

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Dětský domov "U třesně"
Kraj:	Pardubický
Katastrální území:	k.ú. M. Třebová [698806]
Obec:	M. Třebová [578444]
Parc.č.:	st. 2651, 2652
Investor:	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 Pardubice-Staré Město 53002 Pardubice
Kontaktní osoba:	Bc. Hana Jarošová – administrátorka projektu Odbor majetkový, staveb. řádu a investic, Oddělení přípravy a realizace investic hana.jarosova@pardubickykraj.cz tel.+420 702 290 951
Provozovatel:	Dětský domov Moravská Třebová, J. K. Tyla 570/65, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Kontaktní osoba:	Libor Širůček - ředitel tel: + 420 736 751 673 e-mail: sirucek@ddmtrebova.cz http://www.ddmtrebova.cz
Zpracovatel:	Ing.Robert Kelnar Singraf - projekční kancelář Nádražní 1309/11 571 01 Moravská Třebová
Kontaktní osoba:	Ing. Robert Kelnar tel: +420 734 651 212, e-mail: singraf@singraf.cz
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby
Vyhotovení:	Červenec 2020

ČLENĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika stavebního pozemku
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním opatřením
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) Navrhované parametry stavby
- h) Základní bilance stavby
- i) Základní předpoklady výstavby
- j) Orientační náklady stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technické řešení
- b) Výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) Ochrana před bludnými proudy
- c) Ochrana před technickou seismicitou
- d) Ochrana před hlukem
- e) Protipovodňové opatření
- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu v podloží apod.

B.3 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) Doprava v klidu
- d) Pěší a cyklistické stezky

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.
- m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek parc.č. st. 2652 o výměře 1482 m² jehož součástí stávající dětský domov – parc.č. st.2650 a administrativní budova dětského domova na parc č. st. 2651 je v katastru veden jako ostatní plocha se nachází v intravilánu obce Moravská Třebová, přístupný je z jižní strany – ulice Západní, příjezdný a přístupný z východní strany – ulice J.K.Tyla. Pozemek je oplocený, napojen na vodovod, kanalizaci, plyn, distribuční soustavu NN a telekomunikační vedení.

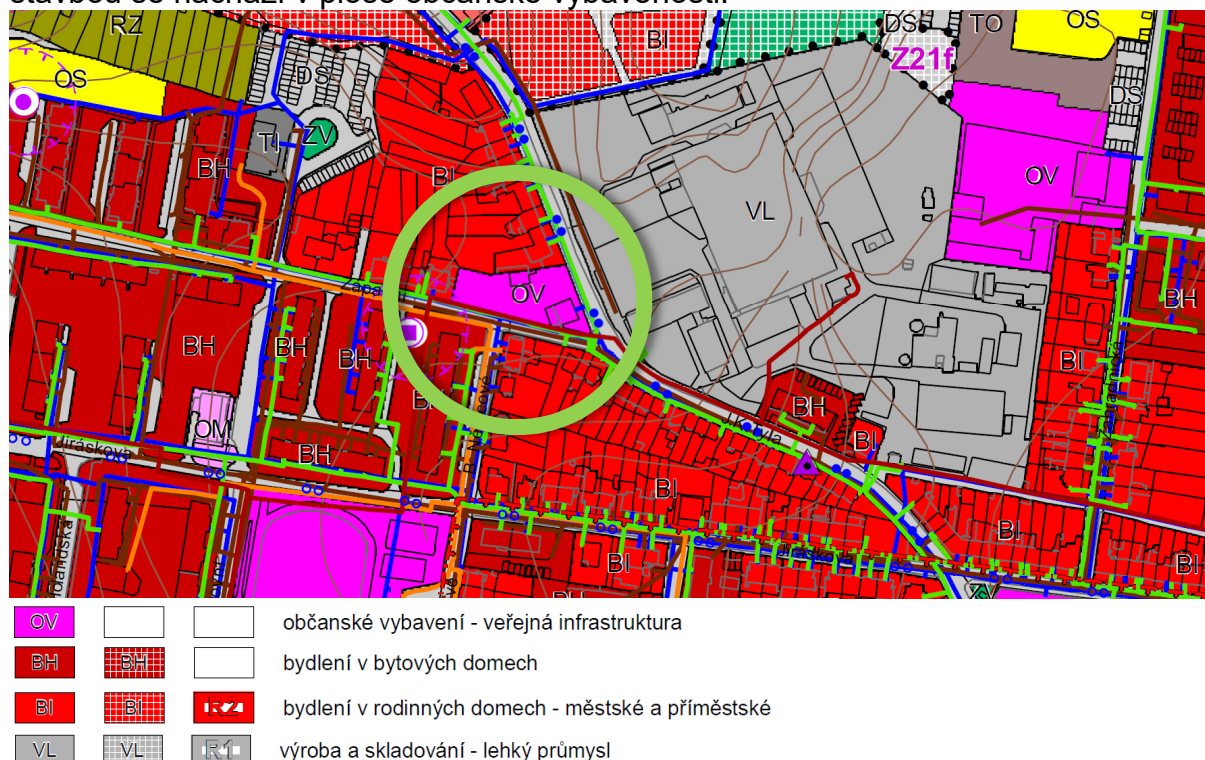
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním opatřením

Stavební úpravy jsou v souladu s územním rozhodnutím a regulačním plánem pro dané území.

Z hlediska vnějšího půdorysného ohraničení zůstává stavba stejná. Změny z hlediska výškového uspořádání prostor se týkají nástavby vikýře administrativní části dětského domova (parc.č.st.2651), rozšiřující užitnou plochu objektu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Parcely dotčené stavbou se nachází v ploše občanské vybavenosti.



d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území

Na stavební pozemek nebyly vydány povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projekt zohledňuje podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

S ohledem na dostupné podklady byla před zahájením projekčních prací provedena prohlídka a zaměření objektu a byly obeslány žádosti k výskytu inženýrských sítí. Podrobný průzkum (sondy) stavebních konstrukcí nebyl prováděn. S ohledem na charakter stavebních úprav rovněž nebyl proveden HG a IG průzkum. Dle mapy radonového indexu podloží se stavba nachází v oblasti s nízkým radonovým indexem, měření nebylo provedeno – KHS ani stavební úřad měření nepožadoval.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území, pozemek, není chráněn podle jiných právních předpisů, např. z. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z.č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaný záměr je v souladu s okolními stavbami a regulativy území. Záměrem nevzniknou účinky, které by měly negativní vliv na ochranu okolí či odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavebních úprav je odstranění části střešního pláště administrativní budovy dětského domova, demolice ani kácení dřevin na pozemku není vyžadováno.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa

Stavebním záměrem nejsou výše uvedené zábory vyžadovány.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení pozemku na místní komunikaci je z jižní strany (ulice Západní) a z východní strany (ulice J.K.Tyla) stávající. Stávající bezbarierový přístup ke stavbě zůstane zachován.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Dětský domov "U třešně"

Dokumentace pro provedení stavby

Veškeré přípojky jsou přivedeny na hranici pozemku, objekt je na technickou infrastrukturu napojen. Vyvolanou investicí bude napojení administrativní budovy na plyn (vnitřní rozvod). Žádné další časové vazby ani vyvolané a související investice nejsou známy.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky

katastr. území	parc.č.	LV	výměra (m2)	vlastník pozemku	druh pozemku	poznámka
Moravská Třebová [698806]	2651	2361	130	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
	2652	2361	1482	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	ostatní plocha	zeleň

Sousední pozemky

katastr. území	parc.č.	LV	výměra (m2)	vlastník pozemku	druh pozemku	poznámka
Moravská Třebová [698806]	1238/2	1000 1	10905	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	ostatní plocha	silnice
	2679/1	1000 1	521		ostatní plocha	ostatní komunikace
	2679/2	1000 1	2745		ostatní plocha	ostatní komunikace
	2650	2361	323	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení č.p.570
	2653	967	376	Mazánek Petr, Západní 841/2, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	zastavěná plocha a nádvoří	rodinný dům č.p.841
	2648	905	621	Schönbaumová Emilie, J. K. Tyla 746/69, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	zastavěná plocha a nádvoří	objekt k bydlení č.p.746
	2649	905	669		zahrada	ZPF

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nebude vznikat ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby a jejího užívání.

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

V současné době je objekt na parc.č. 2651 využíván jako administrativní část přilehlého dětského domova. Tyto prostory budou nově adaptovány na prostory pro ubytování dětí a vznikne tak samostatný domov pro ubytování osmi dětí (2 dvoulůžkové pokoje v 1.np a 2 dvoulůžkové pokoje v 2.np) – SO 01 Dětský domov.

c) trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky ani rozhodnutí nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projekt zohlednil podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stavební úpravy, na které se nevztahuje zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ani zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

g) navrhované parametry stavby

STÁVAJÍCÍ STAV – Administrativní prostory dětského domova

Zastavěná plocha:	130,19 m ²
Obestavěný prostor:	723,45 m ³
Výška okapové římsy:	3,565 m
Výška hřebene:	7,097 m
Sklon střechy:	23°

NOVÝ STAV

SO 01 Dětský domov

Dispozice: 6+KK

Celková kapacita (max.počet uživatelů): 8

Úžitná plocha: 181,5 m²

Zastavěná plocha: 130,19 m²

Obestavěný prostor: 769,01 m³

Dětský domov “U třesně”

Dokumentace pro provedení stavby

Výška okapové římsy:	3,560 a 6,040 m
Výška hřebene:	7,000 m
Sklon střechy:	23°, 3°

SO 02 Sklad a kryté stání

Úžitná plocha skladu:	17,5 m ²
Zastavěná plocha:	56,8 m ²
Obestavěný prostor:	188,5 m ³
Výška atiky:	3,03 m
Sklon střechy:	1%
Zpevněné plochy	23,5 m ²

SO 03 Oplocení a brána

Délka oplocení:	10,2 m
Automatická samonosná brána:	4,0 m
Vstupní branka:	1,33 m

h) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby hmot a médií jsou uvedeny v částech D.1.4 Technika prostředí staveb.

Hospodaření s dešťovou vodou – dešťové vody budou z SO 01 Dětského domova (stávající administrativní budovy) likvidovány stávajícím způsobem – tedy jejich odvedením do jednotné kanalizace.

Třída energetické náročnosti objektu: D – méně úsporná (viz dokladová část - Průkaz energetické náročnosti budovy).

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby (po získání stavebního povolení)	03/2021
Předpokládaný konec výstavby	11/2022

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt administrativní budovy dětského domova bude adaptován na samostatnou ubytovací jednotku pro 8 dětí. Areál se nachází v lokalitě, která je dle územního plánu určena pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu. Objemově a tvarově jsou stavební úpravy v souladu s okolními stavbami a regulativy území, kde se nachází stavby pro bydlení – rodinné domy a bytové domy.

SO 01 - Dětský domov (stávající administrativní budova)

jedná se o stávající jednopodlažní nepodsklepenou budovu na obdélníkovém půdoryse, zastřešenou pultovou střechou s hřebenem kolmým na komunikaci J.K.Tyla. Změna v prostorovém řešení spočívá v nově navrženém vikýři, který rozšíří úžitnou plochu podkroví. Tato změna nemá vliv na výšku hřebene ani výšku hlavní okapové římsy.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO 01 - Dětský domov (stávající administrativní budova)

- Stávající stav:

Samostatně stojící, jednopodlažní, zděný, nepodsklepený objekt, zastřešený pultovou střechou s obytným podkrovím, byl postaven v areálu dětského domova a následně rozšířen o přístavbu. V současné době slouží jako administrativní centrum dětského domova, rovněž jsou zde umístěny zájmové dílny.

Původní objekt na obdélníkovém půdoryse o základních rozměrech 11 x 8 m byl po r. 2000 rozšířen o přístavbu 5 x 8 m. Celkový rozměr objektu je 16 x 8 m.

Vnější úpravy stěn objektu byly provedeny dvouvrstvou omítkou hlazenou s výztužnou skleněnou tkaninou. Výplně otvorů jsou plastové s izolačním dvojsklem (okna, vstupní dveře), vnitřní dveře jsou voštinové do ocelových zárubní.

- Nový stav:

Základní hmota objektu a jeho materiálové a barevné řešení zůstane zachována. Změna v prostorovém řešení spočívá v nově navrženém vikýři, který rozšíří užitou plochu podkroví. Obvodový plášť vikýře bude tvořit sendvičová konstrukce s vnější omítkou ve stejné barvě, jako objekt. V rámci adaptace interiéru na nový účel užívání dojde ke změnám dispozičního řešení, což se v obvodovém plášti projeví novými otvorovými prvky, popř. zrušením stávajících.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

SO 01 - Dětský domov (stávající administrativní budova)

Na hlavní vstup do domu, který je zachován z jižní strany, navazuje prostorné zádveří s technickou místností (technologie vytápění) a samostatným wc. Z centrální chodby se schodištěm do 2.np je možný vstup do hygienického zařízení (koupelna, samostatné WC) a úklidové komory. Součástí chodby je vestavba pro pračku a sušičku). V 1.NP se nachází hlavní denní pobytová místnost (obývací pokoj) s francouzským oknem - vstupem na terasu, jejíž součástí je kuchyňský koutek a jídelna. Z této místnosti se vstupuje do dvou pokojů po dvou lůžkách. V 2.np jsou navrženy 2 pokoje po 2 lůžkách, samostatné wc a místnost pro vychovatele.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není navržen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt a jeho vybavení musí splňovat veškeré podmínky bezpečného provozu. Před zahájením užívání musí být zajištěny revize komínu a hlavního zdroje tepla, revize vnitřní elektroinstalace, rozbor pitné vody a zajištěna opatření vyplývající z požárně bezpečnostního řešení – označení hlavních uzávěrů vody a elektřiny, osazení hasících přístrojů, informačních tabulek apod.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

SO 01 - Dětský domov (stávající administrativní budova)

- Stávající stav:

Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní, zděný, nepodsklepený objekt, zastřešený pultovou střechou s obytným podkrovím.

Dětský domov "U třešně"

Dokumentace pro provedení stavby

Původní objekt na obdélníkovém půdoryse o základních rozměrech 11 x 8 m byl po r. 2000 rozšířen o přístavbu 5 x 8 m. Celkový rozměr objektu je 16 x 8 m. Původní objekt byl vyzděn z cihel plných pálených tl. 500 mm, podrobný pasport určující skladby konstrukcí není k dispozici, skutečnost, vč. konstrukce krovu a dimenze stropních trámů a bude zjištěna v rámci realizace stavebních úprav. Je k dispozici dokumentace přístavby. Přístavba byla realizována na základových pasech hl. 1200 mm, podkladní beton tl. 100 mm + skladba podlahy 150 mm (vč. hydroizolační fólie Penefol RHS) a vyzděna z keramických tvarovek Porothers tl. 450 a 300 mm, příčky jsou tvořeny z části z dvouděrových cihel, z části SDK. Strop přístavby je montovaný železobetonový z ocelových profilů s deskami Hurdís o celkové tl. 200 mm + 50 mm konstrukce podlahy. Krov pultové střechy je tvořen stolicí (sloupky 140/140, vaznice 140/160) a krokviemi (120/140 po 950). Nosnou konstrukci střešního pláště tvoří ocelové I-profilky 180 po 1180 mm. Krytinu tvoří hliníkové šablony, podkroví je zatepleno izolací Orsil Unit I. 180 mm, z interiéru zaklopeno SDK.

Vnější úpravy stěn objektu byly provedeny dvouvrstvou omítkou hlazenou s výztužnou skleněnou tkaninou. Vnitřní povrchy byly provedeny dvouvrstvou omítkou štukovou, doplněnou o keramické obklady (kuchyňka, hygienické zařízení). Jako podlahové krytiny byly použity PVC a dlažba. V přístavbě je umístěno schodiště, jehož nosná konstrukce je tvořena z ocelových profilů. Výplně otvorů jsou plastové s izolačním dvojsklem (okna, vstupní dveře), vnitřní dveře jsou voštinové do ocelových zárubní.

- Bourací práce:

Jsou patrné z výkresu bouracích prací.

V 1.NP se jedná o odstranění okna a zazdění otvoru okna - budoucí tech. místnost (1.12) vybourání otvorů pro vstup do wc (1.02 a 1.03) a zrušení dveří do stávajícího 1.04, nový otvor pro dveře do 1.04 z obývacího pokoje, posun otvoru pro dveře do 1.05 (zazdění stávajícího a vybourání nového), zrušení vstupu do skladu ze západní strany, odstranění příček dle nové dispozice, odstranění ŽB schodiště a stropu nad stávající kolárnou (1.12), odstranění zařizovacích předmětů, demontáž koncových prvků elektroinstalací, odstranění všech povrchů (podlahy, obklady, podhledy). Vybourání prostupů VZT a drážek instalací

V 2.NP se jedná o vybourání otvoru pro okno a vstup z podesty do budoucí 2.05, zrušení vstupu do stávajícího 2.02, zrušení střešního okna (stávající 2.02), odstranění svislé části SDK (stávající 2.02) a příček (stávající 2.01), odstranění podezdívky pro vikýř, demontáž koncových prvků elektroinstalací, odstranění všech povrchů (podlahy, obklady), odstranění části střešního pláště vč. konstrukce pro výstavbu vikýře. Ocelové nosné konstrukce střechy budou v místě vikýře vyjmuty a po vyzdění štítové stěny osazeny na věnec

- Nový stav:

Jedná o nové vyzdívky, montáže SDK stěn a podhledů, osazení výplní otvorů, zařizovacích předmětů, příslušných instalací a povrchových úprav dle navržené dispozice. Je navrženo nové dvouramenné schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí a montovanou ŽB podestou a mezipodestou. Ve 2.NP bude vyzděna štítová stěna vikýře na srovnávací betonový prah (popř. stávající věnec), který bude vynášet nosnou konstrukci střechy vikýře, pro kterou budou použity I-profilky 180 mm ze stávající střechy, osazené na ŽB „věnec“ tvořící nadokenní překlad. Jako střešní krytina vikýře bude použita Fólie PVC-P určená k mechanickému kotvení na tepelné izolaci a dřevěném záklopu. Klempířské prvky střešního pláště zahrnují oplechování napojení na stávající střechu, zaatikový žlab a svody – viz výpis klempířských prvků. V rámci úprav střechy bude v místě nové střešní konstrukce demontována část hromosvodu a zpětně osazen.

Konstrukci svislých stěn vikýře tvoří dřevěné profily opláštěné sendvičovou konstrukcí. Veškeré skladby jsou uvedeny ve výkresové části – řezu A-A'.

Předpokládané nosné části podlah jsou v místnostech betonové – bude provedeno jejich srovnání samonivelační stěrkou a položena nová nášlapná vrstva (viz výkresová část - půdorys - tabulka místností). Vnitřní úpravy stěn jsou provedeny vápennými omítkami. Budou vyspraveny a přetaženy finální štukovou vrstvou. Nové zděné příčky budou omítnuty jednovrstvými omítkami dle doporučení výrobce zdícího systému. Stropní konstrukce budou vyspraveny perlínkou do lepidla + finální štuková vrstva po celém 1. NP. Ve 2.NP budou zapraveny poškozené části SDK konstrukcí. Nové SDK příčky budou celoplošně přetmeleny (stěrka do 3mm).

Otvorové prvky zůstávají stávající (vyjma odstraňovaných), nově vznikne ve 2.np okno chodby a okna vikýře. Nové výplně otvorů - jsou navrženy jako plastové s izolačním trojsklem – viz specifikace – výpis otvorových prvků. Vnější omítky budou po osazení nových oken zapraveny a opatřeny novým nátěrem.

b) Konstrukční a materiálové řešení

SO 01 - Dětský domov (stávající administrativní budova)

- **Výkopy:**

Zemní práce zahrnují zemní práce pro:

Nové vnitřní kanalizace

Napojení objektu na plyn

Vlastní zemní práce se začnou skrývkou ornice a to do hloubky cca 200-250 mm, která bude uložena na vhodném místě stavební parcely. Samotné výkopové práce budou probíhat ručně. Vytěžená zemina se bude odvážet na příslušnou skládku, na staveništi se ponechá pouze množství zeminy, které bude potřebné pro zpětný zásyp a urovnání upraveného terénu.

- **Základy:**

Nejsou předmětem rekonstrukce.

- **Svislé nosné konstrukce:**

Svislé nosné konstrukce se týkají vyzdívky vikýře, které budou zděné z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu kategorie I tl.450 mm na tenké maltové lože (1-3 mm) se součinitelem prostupu tepla $U_u=0,179$. Zdivo bude ukončeno ŽB věncem, který bude tvořit nadokenní překlad. 250x250 beton C20/25 XC1, betonářská 8x výztuž B 500B prům.12 mm, krytí 25 mm + třmínky prům. 8 mm po 200 mm (viz statický výpočet) Před založením zdiva bude vybetonován vyrovnávací „zakládací prah“ na stávající zdivo.

- **Svislé nenosné konstrukce:**

Vnitřní nenosné zdivo bude vyzděno z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu kategorie I tl. 100,150,200 mm a 75 mm (přízdívky instalací) na tenké maltové lože. Ve 2.NP budou tvořeny SDK příčkami tl. 150 a 200 mm, vyplněnými minerální vatou a opláštěním obvodového zdiva SDK + TI tl.200 mm doplněné o parotěsnou zábranu.

- **Vodorovné konstrukce:**

Jedná se o nosné konstrukce zastřešení a podest schodiště (viz příslušný odstavec), dále o SDK podhled kuchyně.

- **Schodiště:**

Stávající schodiště vč. části ŽB monolitického stropu bude odstraněno. Je navrženo nové dvouramenné schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí z uzavřeného profilu JA 80/160/5 – viz výkres konstrukce schodiště a výpis zámečnických výrobků.

Nášlapné vrstvy stupnice, podesty a mezipodesty budou z dubových fošen tl. 40 mm. Podstupnice bude z dubových fošen tl. 30 mm. Před výrobou ocelových prvků bude zaměřen schodišťový prostor a konstrukční výška s ohledem na stávající stropní konstrukci. Parametry schodiště navrženy následovně 18 stupňů výška 172, šířka 225 s přesahem stupnice 40 mm (hloubka stupnice celkem 295 na kterou bude osazen obklad podstupnice tl. 30 mm, v. 132 mm). Alternativně je možné schodiště konstruovat jako ŽB monolitické deskové. Tloušťka nosné desky je 150 mm.

Schodiště je navrženo z betonu C20/25 XC1 a bude vyztuženo podélnými pruty fR12 po 150 mm a příčnými pruty fR8 po 150 mm při obou površích, výztuž z oceli B500B. Krytí výztuže je tl. 25 mm.

- **Zastřešení:**

Stávající krov pultové střechy přístavby je tvořen stolicí (sloupky 140/140, vaznice 140/160) a krokviemi (120/140 po 950). Nosnou konstrukci střešního pláště původní části tvoří ocelové I-profilů 180 po 1180 mm. Krytinu tvoří hliníkové šablony, podkroví je zatepleno izolací Orsil Unit I. 180 mm, z interiéru zaklopeno SDK.

Nově se jedná o zastřešení vikýře. Ve 2.NP bude vyžděna štítová stěna vikýře na srovnávací betonový prah (popř. stávající věnec), který bude vynášet nosnou konstrukci střechy vikýře, pro kterou budou použity stávající I-profilů osazené do kapes -uložení na nosném zdivu min. 250mm.

Stropní nosníky budou vynášet pomocnou konstrukci tvaru stávající střechy (sloupky 120/120 a krokve 120/180). Na krajní stropní trámy bude navázána dřevěná konstrukce vynášející svislý obvodový plášť vikýře, jehož svislou nosnou konstrukci tvoří profil 80/120 ze smrkového řeziva.

Střešní plášť vikýře je navržen jako jednoplášťová plochá střecha se spádem 3°. Jako střešní krytina vikýře bude použita Fólie PVC-P určená k mechanickému kotvení na tepelné izolaci a dřevěném záklopu. Kotvicí plán bude součástí dodávky systému.

Součástí zastřešení jsou veškeré klempířské prvky potřebné pro bezpečný odvod dešťové vody a zahrnují oplechování napojení na stávající střechu, žlab a dešťové svody, závětrné lišty, napojení na stávající střešní plášť atp. – viz výpis klempířských prvků

Skladba střešního pláště je uvedena ve výkresové části – příčném řezu.

- **Izolace:**

Hydroizolace:

V prostorech, kde se uvažuje mokrý provoz (koupelna) je řešena provozní hydroizolace stěrkovou hmotou s těsnícím pásem do spoje podlaha-stěna. Stěrka vyvedena min. 200 mm nad úroveň čisté podlahy, v místě sprchového koutu min. 2000 mm. Pojistná hydroizolace střešního pláště je součástí skladby střechy.

Tepelná izolace:

Pro zateplení střešního pláště vikýře bude tepelněizolační vrstva – stabilizovaný pěnový polystyren o celkové tloušťce 260 mm. Zateplení svislých konstrukcí tvoří minerální vata ve dvou vrstvách 120 a 140 mm (viz skladby ve výkresové části – příčný řez). Bude provedeno zateplení „věnce“ vikýře EPS 70 F tl. 120 mm, ostění a nadpraží otvorových prvků EPS 70 F tl. 20-30 mm. Zateplení pod parapety XPS tl. 30 mm, spád min. 3%. Práce budou prováděny dle technologických předpisů. Skladby jsou uvedeny ve výkrese řezu.

- **Podlahy:**

Předpokládané nosné části podlah jsou v místnostech betonové – bude provedeno jejich srovnání samonivelační stěrkou a položena nová nášlapná vrstva (viz výkresová část - půdorysy - tabulka místností). V místě přechodu různých podlahových krytin (dlažba/vinyl) bude umístěna přechodová lišta. Ve všech hygienických prostorech je navržena hydroizolační stěrka s těsnícím pásem do spoje podlaha-stěna. Stěrka vyvedena min. 200 mm nad úroveň čisté podlahy, v místě sprchového koutu min. 2000 mm.

Nášlapné vrstvy podlah jsou keramická dlažba a vinylová podlaha. Sokl v místnostech bude ze stejného materiálu jako použitá podlahová krytina v dané místnosti.

- **Výplně vnějších otvorů:**

Výplně otvorů jsou navrženy jako plastové v provedení s izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla celého prvku je uvažován $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ve 2.np se jedná o dvoukřídlá okna okna vikýře a jednokřídlé sklopné okno chodby, které bude zajištěno proti úplnému otevření. Členění a otevírání je naznačeno ve výpise prvků.

Otvorové prvky budou olemovány systémovými exteriérovými (paropropustnými) a interiérovými (parotěsnými) páskami.

Kotvení oken bude pomocí turbošroubů nebo ocelové příponky (kotvy), počet a umístění kotvení se řídí dle TNI 74 6077.

Podrobná specifikace výplní otvorů – viz výpis prvků. Součástí dodávky oken budou vnější a vnitřní parapety!

Vnitřní dveře se standardní výplní křídla DTD (dutinková dřevotříska) v povrchu CPL lamina, v členění a odstínu, který určí investor, šířek 700 a 800 s výškou 1970 mm. Osazeny budou do obložkových zárubní š.80, bez prahů. Zádveří bude odděleno plastovými prosklenými dveřmi (izolační dvojsklo $U=1,2$), místnost 1.13 (pračka, sušička) bude uzavíratelná dvoukřídlými skládacími dveřmi s vnitřním rámem z lepeného dřeva s výplní – větrací lamely.

- **Vnější povrchové úpravy:**

Původní dvouvrstvé hlazené omítky s výztužnou skleněnou tkaninou budou po osazení nových oken (zrušení stávajících výplní otvorů) zapraveny. Zděná část vikýře bude opatřena dvourstvou venkovní omítkou. Boční stěny budou upraveny venkovními omítkami na lepidlo a skleněnou tkaninu. Po realizaci stavebních úprav bude proveden nový nátěr – barvu určí investor.

- **Vnitřní povrchové úpravy:**

Nové zděné příčky budou omítnuty jednovrstvými omítkami dle doporučení výrobce zdícího systému. SDK příčky budou celoplošně přetmeleny (stěrka do 3mm).

Po provedení stavebních úprav budou stávající omítky vyspraveny štukovou omítkou s bílou výmalbou.

V místnostech – koupelna a wc budou instalovány keramické obklady. Výšky obkladů dle PD. Spárořez bude upřesněn při realizaci stavebníkem nebo dle vizualizace koupelnového studia. Plocha kolem umyvadla naproti kuchyňskému koutu a stěny s výlevkou úklidové místnosti bude opatřena omyvatelným nátěrem.

Nášlapné vrstvy podlah jsou keramická dlažba a vinylová podlaha (viz výkresová část - tabulka místností). Sokl v místnostech bude ze stejného materiálu jako použitá podlahová krytina v dané místnosti.

- **Výrobky klempířské:**

Vnější parapety budou z Pz plechu s povrchovou úpravou lakováním, tloušťka plechu 0,6 mm, min. spád 3%, přesah min. 30 mm.

Klempířské prvky střechy zahrnují veškeré prvky potřebné pro bezpečný odvod dešťové vody - oplechování napojení na stávající střechu, střešní žlab a na okapovou lištu, dešťové svody, závětrné lišty, napojení stávající střechy na svislé konstrukce vikýře atd. Prvky budou z poplastovaného plechu, tloušťka plechu 0,6 mm. Střešní žlaby a svody budou obdélníkového (čtvercového) profilu. Veškeré prvky budou prováděny v souladu s platnými normami a vyhláškami a dle technologického předpisu výrobce. Podrobná specifikace je uvedena ve výpise klempířských prvků.

- **Výrobky zámečnické:**

Zámečnické výrobky se týkají konstrukce schodiště (viz výkres konstrukce schodiště) zábradlí schodiště, vstupní čistící zóna, patky dřevěných konstrukcí – viz výpis zámečnických výrobků.

Svařovanou ocelovou konstrukci schodiště tvoří:

rameno 1 - 2 x JA 80/160/5 dl.2600

mezipodesta 2 x ja 80/160/5 dl. 2400

rameno 2 - 2 x ja 80/160/5 dl. 2790

podesta 2 x ja 80/160/5 dl. 2100

nosné plotny stupnic a podstupnic - ocel tl.5mm + pásovina pro přichycení

obkladových desek š.40 mm tl.2mm

- kotveno k betonové mazanině přes patní plech 300/150/10 na závitové tyče 4xM8 a chem. kotvy

Ochranné zábradlí tvoří sloupky z eloxovaného hliníku v. 900 mm s výplní - 4 kulatých tyčí o průměru 16 mm. Madlo – dřevěné, průměr 40 mm. Madlo na straně obvodové zdi bude vyneseno konzolami kotvenými ke zdi.

- **Zpevněné plochy:**

Nejsou předmětem projektu.

- **Terénní a zahradní úpravy:**

Terén bude uveden do původního stavu, zahradnické úpravy nejsou předmětem dokumentace.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu, pevnost a odolnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

• Plynoinstalace:

Objekt stávajícího dětského domova je napojen na plynovodní řad prostřednictvím plynovodní přípojky, která je přivedena na hranici objektu. Hlavní uzávěr plynu je umístěn v plynoměrné skříni v oplocení. Nově bude vnitřním rozvodem napojen samostatný objekt dětského domova (stávající administrativní budova), trasou od plynoměrné skříně podél východní hranice pozemku. Ve stávající plynoměrné skříni bude pro umístění samostatný domovní uzávěr plynu (za hlavním uzáverem), v technické místnosti bude instalován uzávěr před spotřebičem. Napojení objektu a vnitřní rozvody plynu jsou součástí oddílu *Technika a prostředí staveb*.

• Vytápění:

Vytápění objektu je navrženo prostřednictvím teplovodní otopné soustavy s nuceným oběhem topné vody a deskovými tělesy se spodním napojením. Technologie vytápění a ohřevu vody je umístěna v technické místnosti 1.12. Primární zdroj tepla je plynový kondenzační kotel s nepřímo ohříváním zásobníkem TUV 160 l s předpokládaným výkonem max 24 kW. Topná voda s tepelným spádem 55/45 C. Ve všech místnostech jsou navržena otopná desková tělesa, v koupelně – trubková koupelňová tělesa v kombinaci elektrickou tyčí. Tepelné ztráty objektu, technická specifikace komponentů je součástí oddílu *Technika a prostředí staveb - vytápění*.

• Ohřev teplé vody:

Ohřev teplé vody je navržen prostřednictvím plynového kotle v nepřímo ohříváním zásobníku TUV o objemu 160 l, bude osazen v technické místnosti 1.12. Podrobná specifikace je uvedena v oddílu *Technika a prostředí staveb*.

• Odvětrání:

Odvětrání obytných místností je navrženo přirozené otvíravými a sklopnými křídly okenních prvků. Nuceně nad střechu/na fasádu budou odvětrány toalety a kuchyň. Koupelna bude nuceně odvětrána na fasádu, úklidová místnost přirozeně na fasádu. Pro nucené větrání hygienických zařízení a úklidové místnosti budou použity ventilátory 12V do vlhkého prostředí, se zpětnou klapkou a doběhem. Ventilátory budou splňovat následující parametry:

- Pro WC a úklid

ø potrubí 100 mm

minimální průtok vzduchu 50 m³/hod

max. akustický hluk 25 dB/3m

- Pro koupelnu

axiální ventilátor (s odsáváním přes zeď)

ø potrubí 150 mm

minimální průtok vzduchu 150 m³/hod

max. akustický hluk 38 dB/3m

Odvod kondenzátu z odvětrávacího potrubí WC, digestoře a koupelny je nutné zaústit do kanalizace!

• Zdravotechnika:

Vnitřní kanalizace bude odvádět splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů, provedena bude z plastového potrubí PP-HT a napojena na ležaté potrubí

jednotné kanalizace z PVC KG DN 150, která je položena ve stávající chodbě objektu a následně vede v krytém chodníku podél budovy stávajícího dětského domova. Na trase je umístěna revizní šachta, odkud je objekt napojen na jednotnou kanalizaci. Odvětrání kanalizace bude řešeno přes střešní plášť, ukončeno větrací hlavicí. Dešťové vody z objektu dětského domova budou odváděny stávajícím způsobem, ze skladu a krytého stání budou shromažďovány v akumulární nádrži na pozemku investora a likvidovány rozstřikem na pozemku (zavlažování). Vzhledem k tomu, že zde není možné umístit zasakovací objekt, bude instalován bezpečnostní přepad do jednotné kanalizace. Objekt je napojen vnitřním rozvodem vody ze suterénu stávajícího dětského domova, kde je rovněž umístěn hlavní uzávěr. Nově zde bude osazeno podružné fakturační měřidlo. Vnitřní rozvod vody bude napojen na stávající v zádveří 1.01 a následně rozveden k jednotlivým zařizovacím předmětům a ohřevu TUV. Použit bude materiál PE 100 DN32. Rozvody budou vedeny v podlahách a v drážkách ve zdivu a budou izolované náplekovou izolací. Podrobná specifikace je uvedena v oddílu *Technika a prostředí staveb*.

- **Elektro, hromosvod:**

Ochrana proti blesku je stávající - vzhledem k povaze stavebních prací (změna dispozičního řešení) není nově navrhována. Část hromosvodu v místě vikýře bude demontován a zpětně osazen.

Objekt je napojen na podzemní vedení NN, hlavní rozvodnice s elektroměrnou skříní je umístěna při vstupu do objektu stávajícího dětského domova, podružný rozvaděč pro samostatný objekt je navržen v zádveří 1.01.

Podrobná dokumentace k vnitřní elektroinstalaci je součástí oddílu *Technika a prostředí staveb*.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou dokumentace *Požárně bezpečnostní řešení*.

B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla

Hodnoty součinitele prostupu tepla měněných kcí splňují normové požadavky podle zákona č. 406/2000Sb., O hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb. O energetické náročnosti budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán na základě požadavku stavebního úřadu. Předpokládaná energetická třída objektu – D – méně úsporná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhované stavební úpravy splňují požadavky uvedené ve vyhlášce č. 410/2005 Sb., Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

- § 10 odst. Ubytování

Objekt bude sloužit jako ubytovací zařízení pro 8 dětí ve věku od 6 let. Návrh počítá s umístěním 2 dětí / 1 pokoj, přičemž pokoje mají min. podlahovou plochu 15 m². (požadavek na ubytovací plochu ložnice - 6 m² na 1 ubytovaného). V objektu je zřízen obývací pokoj s podlahovou plochou 25,6 m², splňující požadavek pro ubytovací zařízení domova mládeže a internátů (min 1,5 m²/žáka) i požadavek na školské zařízení pro výkon ústavní a ochranné výchovy a preventivně výchovné péče (min. 3 m² na 1 ubytovaného). Na obývací pokoj volně navazuje kuchyně a jídelního koutu

(požadavek na čajovou kuchyňku). Oddělený sklad čistého a použitého prádla je umístěn v sousední budově dětského domova, vzdálené 7m, stejně jako prostory pro sušení oděvů a pro uskladnění a čištění obuvi, úklid a sklady sezónních potřeb. Zázemí pro vychovatele je umístěno v 2.np. V ubytovacím zařízení jsou zřízeny 3 toalety (2 v přízemí, 1 v podkroví), s umyvadly s tekoucí pitnou studenou a teplou vodou. Budou vybaveny dávkovači mýdla, toaletním papírem, na WC dívek bude umístěn krytý nášlapný odpadkový koš. Centrální hygienické zařízení (koupelna) v 1.np obsahuje 1 sprchový kout, 1 vanu opatřenou sprchovým setem a 2 umyvadla. Stěny a podlahy toalet jsou opatřeny omyvatelným, čistitelným a snadno dezinfikovatelným keramickým obkladem (min výška 1,5 m, v koupelně je navržena min výška 2,0 m).

Úklidová komora (1.08) odvětraná na fasádu se stěnami opatřenými omyvatelným nátěrem v. 1,5 m, je umístěná pod schodištěm, je vybavená výlevkou a přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody včetně odtoku vody. Zde budou ukládány úklidové prostředky a pomůcky. Umyvadlo hygienické místnosti ve 2.np (2.06 - WC) bude opatřeno napouštěcími ventily teplé a studené vody pro úklid.

Požadavky uvedené v příloze 1 vyhlášky – odst.6, 7 a 8 jsou tak splněny.

- Vybavení nábytkem

§ 11

Pokoje budou vybaveny nábytkem splňujícím normové hodnoty české technické normy, upravující velikostní ukazatele nábytku a musí umožňovat dodržování ergonomických zásad práce žáků v sedě, které jsou upraveny v příloze č. 2 vyhlášky. Každý ubytovaný bude mít na pokoji k dispozici pracovní stůl s matným povrchem, jehož součástí bude šuplíkový kontejner, židli, šatní skříň a lůžko, které musí poskytovat pevnou oporu zad v průběhu spánku a mít samostatný prostor na uložení lůžkovin.

- Osvětlení

§ 14

Denní osvětlení pokojů (ložnic ubytovacích zařízení) splňuje požadované normové hodnoty pro obytné místnosti dle ČSN 730580-1,2,3. Celkové umělé osvětlení v ničem necloněné srovnávací rovině v úrovni podlahy má $E_m = 100 \text{ lx}$. Svítidla místního osvětlení budou polohovatelná tak, aby se osvětlení dalo přizpůsobit zrakovým potřebám ubytovaných s minimální osvětleností $E_m = 300 \text{ lx}$.

Udržovaná osvětlenost E_m ostatních místností bude splňovat následující parametry.

Kuchyň (1.07) 500 lx

Místnost pro vychovatele (2.02) 300 lx

Ostatní místnosti (obývací pokoj, chodby, hygienické místnosti) 200 lx

§ 16

Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění je řešena prostřednictvím vertikálních žaluzií.

- Mikroklimatické podmínky

Pokoje jsou přirozené a přímo větratelné okny otevíravými, sklopnými, opatřenými možností mikroventilace. Rozmístění prvků interiéru zajišťuje dosažitelnost ovládání z podlahy. V 1.np je toto zajištěno sníženou hloubkou pracovního stolu, ve 2.np je dosažitelnost přímá.

Odvětrání hygienických zařízení (WC) je navrženo jako nucené nad střechu, odvětrání koupelny – přirozené oknem, bude doplněno o ventilátor s odtahem na fasádu.

Pro nucené větrání hygienických zařízení a úklidové místnosti budou použity ventilátory 12V do vlhkého prostředí, se zpětnou klapkou a doběhem a budou splňovat následující parametry:

- Pro WC a úklid

ø potrubí 100 mm
minimální průtok vzduchu 50 m³/hod
max. akustický hluk 25 dB/3m
- Pro koupelnu
axiální ventilátor (s odsáváním přes zeď)
ø potrubí 150 mm
minimální průtok vzduchu 150 m³/hod
max. akustický hluk 38 dB/3m
• Úklid a výměna lůžkovin

§ 23

Výměna lůžkovin a prádla se bude provádět jednou za 2 týdny, ručníků jedenkrát za týden, v případě potřeby ihned.

Použité lůžkoviny se nesmí třídit v ubytovacích a pobytových místnostech a budou ukládány do vhodných transportních obalů, které zabraňují kontaminaci okolí nečistotami. Obaly musí být vhodné k praní, nebo omyvatelné a dezinfikovatelné nebo na jedno použití. Použité lůžkoviny v obalech se skladují ve vyčleněném prostoru v sousední budově. Čisté lůžkoviny budou skladovány v samostatném skladu sousední budovy nebo v čistých, uzavíratelných skříních nebo na policích v obalech.

Navrhovaná stavba je napojena na elektrické vedení, vodovodní a kanalizační řad. Plynofikace objektu bude řešena v rámci projektu. Vytápění objektu je navrženo jako teplovodní otopná soustava s nuceným oběhem topné vody a deskovými tělesy se spodním napojením. Primárním zdrojem tepla a bude stacionární plynový kondenzační kotel s výkonem do 24 kW umístěný v technické místnosti s odtahem spalin nad střechu. Ohřev TUV bude řešen jako součást plynového kotle.

Směsný odpad, který bude vznikat při používání objektu, bude pravidelně likvidován a vyvážen.

V objektu není navržen žádný provoz, který by zapříčinil vznik nadměrných vibrací, hluku či prašnosti při jeho užívání.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle mapy radonového indexu podloží se stavba nachází v oblasti se středním radonovým indexem, měření bude provedeno na základě požadavku stavebního úřadu. Vzhledem k povaze stavebních úprav (změna dispozičního řešení) se izolace proti radonu nenavrhuje.

b) Ochrana před bludnými proudy

Ochrana objektu před bludnými proudy není navrhována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Území se nenachází v seizmické oblasti.

d) Ochrana před hlukem

Umístění objektu odpovídá lokalitě dle územního plánu vymezené pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu a nachází se v hlukově nezatíženém území.

V objektu není navržena technologie vytvářející hluk či vibrace (objekt neobsahuje technologie jako tepelné čerpadlo, VZT zařízení, kompresor, klimatizace apod.), proto se hlukové zatížení k nejbližším sousedním chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb neuvažuje.

Stacionární zdroje hluku:

Nejbližší stacionární zdroj hluku lze uvažovat areál společnosti Raledo s.r.o., kde probíhají opravy motorových vozidel a zahradní techniky a slouží rovněž jako skladovací prostory. Nejbližší objekt areálu (prodejna zahradní techniky) je vzdálen 55 m, opravná a skladovací prostory 100 m.

Dalším zdrojem hluku je průmyslová zóna ve vzdálenosti 584 m, přičemž potenciální hluk je bezpečně odcloněn zástavbou.

Jiné zdroje ze sousedních objektů nejsou známy, v blízkosti objektu není navržena technologie vytvářející hluk či vibrace.

Dopravní zdroje hluku:

Silnice I.třídy – 35, ve vzdálenosti 970 m, výškově 11 m nad úrovní objektu.

Silnice II.třídy – 368, ve vzdálenosti 660 m, která je výškově 11 m pod úrovní objektu.

Železniční trať ve vzd. 1,2 km, výškově 27 m

Zdroje dopravního hluku jsou odcloněny okolní zástavbou, popř. výškové osazení objektu vůči zdrojům předpokládá eliminaci hlukového zatížení.

Nepředpokládá se překročení hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{Aeq} v denní ani v noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby a chráněném venkovním prostoru, které jsou stanovené v nařízení vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Z výše uvedených důvodů ochrana před hlukem není navrhována, akreditované měření hluku ani hluková studie se tudíž nepředkládá.

e) Protipovodňové opatření

Objekt se nenachází v záplavové oblasti z žádného z blízkých vodního toku.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt není vystaven žádným ostatním účinkům.

B.3 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu prostřednictvím vnitřních rozvodů z hlavního objektu dětského domova.

• Vodovod

Objekt stávajícího dětského domova je napojen na vodovodní řad prostřednictvím vodovodní přípojky PE100 SDR 11 d32, která je zakončena uzavíracím ventilem DN 32 v suterénu. Odtud je vnitřním rozvodem napojena stávající administrativní budova.

• Kanalizace

Objekt stávajícího dětského domova je napojen na kanalizaci v ulici Západní (jednotná kanalizace), dešťové vody jsou z části svedeny do dešťové kanalizace v ulici J.K.Tyla. Odkanalizování objektu nového dětského domova zůstává stávající, vnitřní rozvod je napojen na kanalizační přípojku objektu stávajícího dětského domova (předpoklad DN150).

Dešťové vody ze střechy nového dětského domova budou vedeny pomocí podokapních žlabů do svodů, přes lapače střešních splavenin, následně budou odváděny stávajícím způsobem prostřednictvím jednotné kanalizace.

- **Elektro**

Objekt stávajícího dětského domova je napojen na podzemní vedení NN (přípojně místo je v oplocení – ulice Západní – viz koordinační situace). Hlavní domovní rozvaděč s elektroměrem je umístěn při vstupu do objektu na fasádě. Odtud je potom napojen objekt nového dětského domova.

- **Plyn**

Objekt stávajícího dětského domova je napojen na plynovodní řad prostřednictvím plynovodní přípojky, která je přivedena na hranici objektu. Hlavní uzávěr plynu je umístěn v plynoměrné skříni v oplocení. Nově bude vnitřním rozvodem napojen samostatný objekt dětského domova (stávající administrativní budova), trasou od plynoměrné skříně podél východní hranice pozemku. Ve stávající plynoměrné skříni bude pro umístění samostatného domovní uzávěru plynu (za hlavním uzáverem), v technické místnosti bude instalován uzávěr před spotřebičem.

Napojení objektu a vnitřní rozvody plynu jsou součástí oddílu *Technika a prostředí staveb*.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Objekt je přístupný z přilehlé místní komunikace – ulice Západní (jižní strana), příjezdný je z ulice J.K.Tyla (východní strana). Řešení opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace není vyžadována.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení pozemku na místní komunikace zůstane stávající, z východní strany – ulice J.K.Tyla.

c) Doprava v klidu

Za vjezdem do areálu - z ulice J.K.Tyla (východní strana) se nachází 1 parkovací stání pro vozidlo.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrhovány.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Nejsou navrhovány.

b) Použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou navrhovány.

c) Biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, nebude vytvářet hlučné prostředí, nebude ovlivňovat kvalitu vody ani produkovat odpady, kterými by byla narušena okolní půda.

Na stavbě nejsou navrhovány stacionární zdroje hluku. Směsný odpad, který bude produkován provozem objektu, bude vyvážen v pravidelných intervalech společností Technické služby Moravská Třebová s.r.o.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu. Na stavebním pozemku se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny a živočichové.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení nebylo vzhledem k charakteru stavebních úprav vyžadováno.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Charakter stavby nevyžaduje vytvářet opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva, řešení zásad prevence závažných havárií a zón havarijního plánování. Stavba splňuje podmínky územního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškeré přípojky technické infrastruktury byly realizovány, objekt je na technickou infrastrukturu napojen, nově bude řešeno napojení na plyn a to vnitřním rozvodem ze sousedního objektu dětského domova.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště od dešťových vod bude vsakem do pozemku.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na staveniště je stávající po místní komunikaci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nejvyšší riziko je hluk ze stavební činnosti a znečištění komunikace a zvýšená prašnost. Toto bude realizační firma snižovat na nejnižší možnou míru.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hod. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8-14 hod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutné jakkoliv chránit, nejsou vyžadovány asanace a kácení dřevin. Demolice hospodářské přístavby není vyvolaným požadavkem zařízení staveniště.

f) Maximální zábory pro staveniště

Zábory nejsou vyžadovány a navrhovány.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. (viz povinnosti původců odpadů, které vycházejí z § 16, např. třídění, oddělené shromažďování odpadů, vedení průběžné evidence, zajištění přednostního využití a § 12, např. nakládání s odpady pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona o odpadech určena). Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a zásadně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, kterou řeší § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Obaly od stavebních materiálů musí být přednostně předány k využití. Po ukončení realizace záměru (k řízení o vydání kolaudačního souhlasu) bude požadováno předložení kompletní průběžné evidence odpadů a všech dokladů, prokazujících nakládání s těmito odpady v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství, od všech původců odpadů (investor, hl. dodavatel stavby, subdodavatelé atd.).

Vytěžená zemina musí být využita v místě realizace stavby. V opačném případě, dojde-li k odvozu zeminy na jiné pozemky mimo stavbu, je zemina považována za odpad a musí s ní být tedy jako s odpadem dle zákona o odpadech a jeho prováděcích

Dětský domov "U třešně"

Dokumentace pro provedení stavby

vyhlášek nakládáno (vyhláška č. 294/2005 sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Odpady, jejichž výskyt se na stavbě předpokládá:

Katalogové číslo	druh odpadu	hmotnost t	způsob likvidace
170107	směs betonu a keram.výrobků	5	skládka
170201	Dřevo	0,5	skládka
170202	Sklo	0,1	skládka
170402	Hliník	0,1	recyklace
150101	papírové obaly	0,1	recyklace
150102	plastové obaly	0,1	recyklace
170904	směsné st. a demol. odpady	1,0	skládka
170405	železo a ocel	0,4	recyklace
170411	kabely	0,1	recyklace
170504	zemina a kamení	1	skládka
17 03 02	asfaltové směsi	0,2	skládka

V rámci bouracích prací nedojde k manipulaci s materiálem obsahujícím azbest.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Bude provedena skrývka ornice, do hloubky cca 150-200 mm, Ta bude uložena na chráněném místě pozemku stavebníka. Zemina vykopaná při zemních pracech bude primárně odvážena, popř bude použita k terénním úpravám a pro zpětné zásypy. Ta bude uskladněna na pozemku stavebníka na místě vhodném. Pro finální úpravu terénu v okolí stavby bude využita ornice.

Předpokládaný objem vykopané zeminy cca 30 m³

Předpokládaný objem odvezené zeminy cca 0 m³

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány. Obaly od stavebních materiálů musí být přednostně předány k využití. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele,

zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí stavebního pozemku, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrhovány.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou navrhovány.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané zahájení 03/2021

Předpokládané ukončení výstavby 11/2022

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt stávajícího dětského domova je napojen na vodovodní řad prostřednictvím vodovodní přípojky PE100 SDR 11 d32, která je zakončena uzavíracím ventilem DN 32 v suterénu. Odtud je vnitřním rozvodem napojena stávající administrativní budova (nový objekt dětského domova).

Objekt stávajícího dětského domova je napojen na kanalizaci v ulici Západní (jednotná kanalizace), dešťové vody jsou z části svedeny do dešťové kanalizace v ulici J.K.Tyla. Odkanalizování objektu nového dětského domova zůstává stávající, vnitřní rozvod je napojen na kanalizační přípojku objektu stávajícího dětského domova (předpoklad DN150). Přípojka je zaústěna do gravitačního sběrače, následně jsou vody likvidovány v místní čistírně odpadních vod.

Dešťové vody ze střechy nového dětského domova budou vedeny pomocí podokapních žlabů do svodů, přes lapače střešních splavenin, následně budou odváděny stávajícím způsobem prostřednictvím jednotné kanalizace.